



FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)
Comisión de Crédito
XXIX Sesión
21 de Junio de 2019

ACTA

Siendo las 08:50 horas del día 21 de Junio del año 2019, en la Sala de Consejo del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial, ubicado en Avenida López Mateos Norte Número 1135, Colonia Italia Providencia en Guadalajara, Jalisco, se reunieron los integrantes de la Comisión de Crédito de dicho Fideicomiso reflejados en la lista de asistencia (ANEXO 1), a efecto de celebrar la XXIX Sesión de la Comisión de Crédito del año 2019. En atención a lo anterior, se procedió a verificar el cómputo del quórum legal.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

Xicoténcatl Méndez Pizano, Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento, quien funge como Presidente de la Comisión de Crédito, procedió a pasar lista de asistencia y una vez corroborado y verificado con la Secretario de la Comisión, que se reúne el quórum necesario para celebrar la sesión, según lo establecido en el documento especial S CRCA 01 Comisión de Crédito, declara legalmente instalada la XXIX Sesión de la Comisión de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial correspondiente al año 2019, por lo que los acuerdos y resoluciones que se tomen surtirán todos los efectos legales a que haya lugar.

Es importante mencionar que la existencia de quorum legal fue verificada considerando por una parte, la estructura organizacional del Fideicomiso autorizada para el año 2019, aprobada en la IV Sesión Ordinaria del Comité Técnico, celebrada el 11 de abril de 2019; y por otra parte lo establecido en el documento ya mencionado S CRCA 01 Comisión de Crédito. En ese sentido, se consideran para efectos de la presente comisión las equivalencias de puestos como a continuación se enlista:

Puesto Estructura organizacional anterior	Función	Puesto Estructura organizacional actual
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento.	Presidente	Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento.
Coordinador de Calidad de Activos	Secretario	Coordinador de Origenación
Director Jurídico Corporativo	Vocal	Director Jurídico Corporativo
Director de Administración y Finanzas	Vocal	Director de Administración y Finanzas
Director de Financiamiento	Vocal	Director de Financiamiento y Riesgos
Director de Riesgos y Cumplimiento	Vocal	Contralor Interno
Director de Promoción Sectorial	Vocal	Director de Promoción Sectorial
Coordinador de Recuperación Administrativa	Vocal	Coordinador de Monitoreo

FIRMA DE LA LISTA DE ASISTENCIA

En virtud de lo anteriormente señalado, se procedió a la firma de la lista de asistencia por parte de todos los miembros y asistentes a la Sesión que nos ocupa, agregándose a la presente bajo ANEXO 1.

I. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

A continuación la Secretaria de la Comisión da lectura a la orden del día propuesta para su aprobación y desahogo, exhortando a los asistentes a que en caso de que algún asunto no haya sido contemplado, se manifiesten a fin de analizar la factibilidad de incluirlo en la Sesión. Los puntos propuestos son:

I. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

II. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO CONSOLIDADO 75816 A NOMBRE DE PARA SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN



- III. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PYME 76138 A NOMBRE DE SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN. PARA
- IV. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PYME 76053 A NOMBRE DE SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN. PARA
- V. EXCEPCIONES PARA CRÉDITO EMPRENDE
- VI. ACUERDOS
- VII. CIERRE DE SESIÓN

Por unanimidad **SE APRUEBA** la orden del día, sin existir algún tema adicional.

II. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO CONSOLIDA 75866 A NOMBRE DE PARA SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

Toma la palabra el Lic. Estebán Hecosillo, Ejecutivo de Promoción, el cual menciona que esta empresa es una persona física y se dedica a la comercialización de materiales para la construcción. El negocio es nuevo en Fojal, es decir no ha pedido crédito con nosotros, tiene su ubicación en Su marca comercial es Ferremateriales El Tesoro, dentro del sector comercio, pide para pago de pasivos casi \$ 870,000.00 (Ochocientos setenta mil pesos 00/100 M.N), ya cuenta con 5 años operando formalmente y tiene por más de 10 años relacionado con el giro. En cuestión de clientes, son personas dedicadas al ramo de la construcción, su mercado es de casas y actualmente la colonia está creciendo mucho. También tiene venta al público en general.

El solicitante se acaba de graduar de arquitecto y dentro de su plan de negocio es unir su negocio de materiales al realizar el mismo los proyectos y a la vez surtirse del material.

Se procede al reporte fotográfico, es una tienda que a la vez tiene su bodega en la parte trasera de la misma, de igual manera se observan sus vehículos.

Su proyecto de inversión es para pago de pasivos, los beneficios que obtendrá reducir sus costos financieros, mejorará liquidez y su flujo operativo.

En cuestión de la conducta, la experiencia crediticia de la persona física es buena, casi excelente, sólo porque tiene un par de 2, la experiencia del aval es excelente, cabe destacar que el solicitante también es copropietario, por lo que debiera fungir como aval, se propondrá ya sea dejarlo o quitarlo, la experiencia del deudor solidario que es su esposa es mala según el score de personas físicas. Señala que pasó algo curioso, ya que este expediente había ingresado hace 6 meses y derivado del proyecto de inversión de solicitante el cual tenía una situación de un crédito bancario que no le aparecía en su buró, no fue posible ingresarlo. En aquel entonces el buró del deudor era positivo en base al BC Score y ya hoy para el replanteamiento de la solicitud tiene score de 580 (derivado de que una cuenta actual es Mop 3), sin embargo, su comportamiento se puede apreciar que es bueno.

Sus referencias comerciales son excelentes y la opinión jurídica fue favorable para acreditarse.

En cuestión de su información financiera, el vende aprox. \$290,000.00 (Dosecientos noventa mil pesos 00/100 M.N) al mes, su utilidad neta es de 33%, trae un capital contable de casi 4 millones y su crecimiento del año pasado a ahora es de un 18%.

En cuanto a la capacidad de pago, la cobertura de deuda a corto plazo inicialmente no es favorable, al presentar 1.38 a 2, sin embargo, al sustituir pasivos, le mejoraría el indicador a 2.37 sobre 2. Añade que actualmente el solicitante tiene una carga financiera de \$60,000.00 (Sesenta mil pesos 00/100 M.N) mensuales y con el crédito se reducirá a \$30,000.00 (Treinta mil pesos 00/100 M.N).

En cuestión de endeudamiento el índice de apalancamiento es 0.36 sobre 2, lo cual nos habla que no está nada apalancada.



Respecto a los indicadores de capacidad de pago y de endeudamiento, menciona que los índices pudiesen presentar alguna pequeña variación respecto a la que muestre la Coordinación de Originación en su Opinión de Evaluación.

En cuanto al sector la actividad que le pertenece es comercio al por menor en ferreterías y papelerías, ya que el comercio al mayor sale del rubro de la construcción en base al SCIAN.

Respecto a la garantía hipotecaria, es una propiedad a nombre de su mamá, es donde está el negocio, tiene 735 m2, valuada en \$5,540,000.00 (Cinco millones quinientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N), dando un aforo de 6.3 a 1. Se procede a ver el avalúo, con fecha de 25 de Enero de 2019.

En cuestión del aval es una propiedad que tienen en Zapopan a nombre de la hermana del solicitante, y el mismo solicitante del crédito, recalcando la consideración que se expone ya sea de quitar a este ultimo o dejarlo como aval, aunque sea solicitante. La cobertura es 3.11 a 1 y un valor de \$2,713,798.00 (Dos millones setecientos trece mil setecientos noventa y ocho pesos M.N.).

Dentro de las consideraciones especiales para este proyecto, la cuestión de considerar que el solicitante también figure como aval ya que es copropietario del aval presentado y también considerar al deudor solidario con calificación mala según las actuales políticas de Fojal. Agrega, que este expediente trae una situación similar al siguiente caso, al no poder ligar con el reporte de buró de crédito del solicitante, la cuenta que pretende para el pago de pasivo, sin embargo, en este caso si hay estado de cuenta.

Toma la palabra Ileana Arredondo, Ejecutivo de Evaluación, respecto a la opinión de evaluación, y dice que el monto difiere con el ejecutivo al ser \$863,276.00 (Ochocientos sesenta y tres mil doscienta setenta y seis pesos 00/100 M.N).

La conducta pues es negativa, por lo referente al tema del deudor solidario y la cuenta que es pequeña pero que tiene en su historial.

Todos los indicadores son positivos, a excepción de la cobertura de deuda a corto plazo la cual arroja 1.40 sobre 2, derivado que el solicitante está cargando todos los pasivos a corto plazo, cuando algunos de ellos son a largo, afectándose él solo. Al hacer la reclasificación, da 1.58 y ya al sustituir con el nuevo crédito Fojal, considerando un plazo de 24 meses, cumpliría con el mínimo que es de 2.

El nivel de competitividad de la empresa es 4

En cuanto al colateral, es importante mencionar que la edad del garante hipotecario es de 77 años y que además el solicitante participará también bajo la figura de aval.

En cuanto a los comentarios se señala lo siguiente:

- Presenta una disminución de sus costos del ejercicio 2017 al 2018 manifestando que fue debido a que mejoro condiciones con proveedores, además de que complementó con proveedores mas económicos y aprovecho realizando compras fuertes al finalizar el año con descuento.
- No reporta pago de ISR ni PTU en estados financieros, a lo que manifiesta el solicitante que para efectos de presentación y análisis contable no se presenta el pago de impuestos, sin embargo se realiza en tiempo y forma.
- Reporta pérdida en su declaración del ejercicio 2018 y una diferencia de un 44% de ingresos mayores en estados financieros, a lo que señala que la diferencia es porque los estados financieros los diferencia entre fiscales y financieros, ya que son internos y por efectos del costo tienen diferente presentación, aún cuando en la preparación de la información contable presentada en los estados financieros se siguen los principios de contabilidad y en preparación y presentación de las declaraciones fiscales correspondientes se siguen los lineamientos establecidos por la ley de impuesto sobre la renta y demas aplicables. Esto hace que dicha información no sea exactamente igual en sus resultados, lo cual produce diferencia en el resultado final, eso mismo aplica para el punto de las perdidas fiscales y utilidades financieras.
- Ingresos en estados financieros parcial del 2019 son 22% mayores que lo reportado en estados de cuenta bancarios del mismo periodo.
- Reporta una cuenta de Banregio Gasolina de la cual no anexa los estados de cuenta bancarios tal como se solicita en el Checklist de Integración.

Interviene Estebán Hermosillo, señalando que por el tipo de cuenta no le entregan estados de cuenta al solicitante, a lo que Ileana, responde que los mismos saldos son pequeños y no impactan; así mismo, continúa con sus comentarios:

- No presenta todos los estados de cuenta bancarios actualizados para la sustitución de pasivos, ya que señala que acudió a las instituciones y no se los pudieron entregar. Por lo tanto para el análisis, se consideran los saldos más actualizados ya sea en buró de crédito o el estado de cuenta.



- Para la sustitución de pasivos de una cuenta Tarjeta Negocios con BBVA Bancomer, presenta un estado de cuenta donde no coincide número de cuenta y monto, sin embargo manifiesta el solicitante que corresponde a esa deuda y en la sucursal no le otorgaron el contrato de esa cuenta.
- Firma del deudor solidario difiere en los formatos a la identificación. Añade que se pidió el formato de validación de firmas, y que en el mismo las tres firmas si son parecidas ahora sí a su identificación, por lo que los formatos siguen con la variación
- Falta selfie del perito valuador.

Dentro de las consideraciones para este proyecto, son la señaladas previamente por Esteban:

- Solicitante participará como aval del proyecto.
- Deudor solidario con Mal historial crediticio en buro de crédito.
- Proyecto capturado como Avanza y con formatería Consolidada.

Opinión de evaluación

- Negocio viable para ser apoyado en base a su información financiera, ya que al sustituir la deuda con Fojal, su índice de cobertura de deuda a corto plazo mejoraría.

Expuesto lo anterior, los miembros de la Comisión de Crédito intercambiaron diferentes comentarios, muchos en referencia a la cuestión de que no se puede ligar el pasivo y también referente a la variación entre los ingresos reportados al SAT respecto a los financieros. El Presidente de la Comisión señala que su voto es en contra, derivado de la diferencia de los temas, lo de llevar dos contabilidades por la empresa, así mismo, tiene todos los pecados de persona física al mezclar la administración del mismo. Posteriormente el mismo Presidente procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, de los cuales Mariana Melissa Ochoa del Toro y Merlin Grisell Madrid Arzapalo también votan en contra y Jazmin Navarro Rodriguez, Karina Berenice Ruelas Hernández y Eduardo Javier Avelar Aguirre votan a favor, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. La Comisión de Crédito ACUERDA CON EMPATE Y VOTO DE CALIDAD DE SU PRESIDENTE RECHAZAR el otorgamiento del crédito de la solicitud 75866 correspondiente al programa Avanza a nombre de [Nombre] por un total de \$863,276.00 (Ochocientos sesenta y tres mil doscientos setenta y seis pesos 00/100 M.N.).

III. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PYME 76138 A NOMBRE DE [Nombre] PARA SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN.

Toma la palabra el Lic. Esteban Hemosillo, Ejecutivo de Promoción, el cual menciona que esta empresa se dedica a la fabricación y comercialización de calzado. Tienen una marca comercial en su empresa, la cual es muy reconocida y se llama [Nombre]. Su producto principalmente es calzado para dama. Tienen alrededor de 30 años en operación, se formó en 1997. Tienen su ubicación en [Dirección]. Solicita para pago de pasivos los \$5,000,000.00 (Cinco millones de pesos 00/100 M.N.).

Como datos relevantes, esta empresa vende mucho a distribuidoras y mayoreo, y que a su vez, éstos venden en diferentes pueblos y otras tiendas.

Se procede al reporte fotográfico, mostrando los activos de negocio y señalando el Ejecutivo que se tiene bien definida la línea de producción y que la maquinaria es algo vieja pero funcional. La bodega es muy amplia, y se observa en el reporte producto terminado.

Dentro de los \$5,000,000 (Cinco millones de pesos 00/100 M.N.), que pide para el pago de pasivos, corresponde uno de \$3,700,000 (Tres millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), a Bancomer y de ahí más con otras entidades financieras como Santander, en total son 5 pasivos bancarios. Dentro de los beneficios que obtendrá con este préstamo, es reducción de gastos financieros, lo cual deriva en mejor margen de operación y que a su vez mejorará la liquidez y el flujo operativo para seguir creciendo.

En cuestión de conducta, cabe destacar que su historial se refleja como Malo, derivado que con base a instructivo y que en su historial tuvo una cuantía mala, sin embargo, al ver el reporte podemos observar que su comportamiento es Excelente, salvo esa cuenta ya mencionada. Añade que esa cuenta es del año 2014 y que alcanzó 7. Interviene Ileana Arredondo, haciendo mención que aparece liquidada la cuenta el año pasado (Agosto 2018) y que fue por un monto original de \$75,000 (Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) y que se quedó con un saldo de \$300 (Trescientos pesos 00/100 M.N.). Señala también que se pidió aclaración y el cliente señala que olvidó el pago de la comisión anual.



Retoma la palabra Esteban Heramosillo y menciona que la experiencia en buró del representante legal es Excelente. En fojal, la empresa no reporta, el buró del aval y del deudor solidario son Excelentes; referencias comerciales también excelentes.

En cuanto a su información financiera, actualmente vende cerca de \$3,500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N) mensuales, margen de utilidad neta 15%, el capital contable con el que cuenta \$18,008,017.00 (Dieciocho millones ocho mil diecisiete pesos 00/100 M.N) y el crecimiento que ha tenido históricamente desde 2016 es entre un 8-10% anual.

Su cobertura de deuda a corto plazo, como está la información financiera es favorable con 2.0 pero al ser la sustitución de pasivos, le mejora el indicador a 2.78 sobre 2 y su capacidad de endeudamiento es favorable, teniendo un .5 sobre 2 que es el máximo.

Respecto a los indicadores de capacidad de pago y de endeudamiento, menciona que los índices pudiesen presentar alguna pequeña variación respecto a la que muestre la Coordinación de Originación en su Opinión de Evaluación.

En cuanto al sector, es una industria manufacturera que en la clase de actividad ya después de los subsectores es fabricación de calzado con corte de piel y cuero.

Siguiendo con la garantía ofrecida, se trata de una propiedad de _____ el cual tiene 42% de las acciones de la empresa, el resto lo tiene una persona moral, _____ la cual a su vez, tiene muchos familiares de _____ el resto de accionistas es _____ El avalúo salió de \$7,200,000 (Siete millones doscientos mil pesos 00/100 M.N), al 1 de abril de 2019, dando una cobertura de 1.44 a 1. Es un terreno muy grande, mide 2500 m2, está ubicado en Tonalá. En el avalúo no se evidencia el método de capitalización por rentas, porque en la zona no aplica. Este inmueble no presenta construcciones. Se trata de una inversión que hicieron hace tiempo y ahorita no está en uso.

En tema del aval, se propone al mismo _____ el cual tiene Excelente experiencia crediticia en buró de crédito.

Dentro de las consideraciones para este proyecto, se propone considerar a la representante legal _____ como deudor solidario aunque no cuente con composición accionaria. Se propone ya que la norma nos pide que debe ser quien tenga la mayoría, sin embargo, ese es _____ que a su vez ya funge como aval y garante. Y la otra consideración, es el buró mal de la empresa, con lo ya expuesto anteriormente.

Toma la palabra Ileana Arredondo, Ejecutivo de Evaluación, respecto a la opinión de evaluación, mencionando que difirió con Esteban, en cuanto a los montos de los pasivos, considerando los saldos en buró que son \$4,813,000.00 (Cuatro millones ochocientos trece mil pesos 00/100 M.N).

Pregunta Mariana Ochoa, que cual fue el puntaje del paramétrico, a lo que Paola Sánchez, Coordinador de Originación, responde que por el tema de sistema y las nuevas cédulas de productos, no es posible brindar puntajes y que así mismo los proyectos presentados deberán de recapturarse.

Retoma Ileana la palabra, y dice que en cuanto a la conducta señala la cuestión que trae en buró de la empresa.

[Handwritten signatures and initials in the right margin and bottom of the page]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento del crédito solicitado a través de la solicitud 76138 correspondiente al programa Pyme a nombre de _____ por un total de \$ 4, 813,000.00 (Cuatro millones ochocientos trece mil pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 48 meses con una tasa del 10%, considerando que la representante Legal participe como Deudor Solidario aunque no cuente con la mayoría de la composición accionaria, lo anterior queda condicionado a presentar estado de cuenta bancario de la tarjeta de negocios de BBVA Bancomer que corresponde al crédito a sustituir o en su caso carta saldo para cuadrar saldo con el reporte de buró de crédito, en caso contrario se descontará el monto correspondiente a ese pasivo, del monto total autorizado.

IV. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PYME 76053 A NOMBRE DE _____ PARA SU ANÁLISIS Y EVALUACIÓN.

Toma la palabra el Lic. Esteban Hermosillo, el cual inicia su exposición señalando que esta empresa solicita \$4,000,000 (Cuatro millones de pesos M.N) a Fojal, para equipamiento y capital de trabajo. Esta empresa se dedica a la producción y comercialización de berries, está ubicado, en _____ cuanto a sus oficinas administrativas; y cerca de la población de Las Navajas, Tala donde tiene su producción de berries.

En cuestiones de la descripción del negocio, éste se formó en enero del 2015, actualmente ya tiene 4 años de operación, de hecho, algunos de los socios de esta empresa son también socios de una de las empresas que tenemos acreditadas en Fojal, este crédito se dio alrededor de hace un año y esa empresa se dedica prácticamente a lo mismo, sólo que ellos se enfocaron a la blue Berry y la empresa solicitante a la frambuesa.

Actualmente sólo tiene un cliente, que es _____, que a su vez es de las empresas exportadoras más grandes a nivel mundial; ellos exportan su producto en Asia, Europa y Estados Unidos principalmente, destacando que actualmente en Asia se está creciendo mucho, aunque Estados Unidos es su mercado principal.

Se procede a mostrar el reporte fotográfico, mostrando oficinas en donde señala que ahí precisamente también comparte oficinas con _____. Destaca oficinas modernas. A continuación también se muestra el reporte con la ubicación en _____ en donde ahí recibió la visita el encargado de operación. Cuentan con una tina especial en donde se mezcla el azufre con los fertilizantes, haciendo todo un proceso químico agroindustrial, para tratar el agua y posteriormente con esa agua regar todo el sistema.

Interviene Mariana Ochoa, preguntando que relación tiene la empresa _____ con el negocio, ya que se muestra también el logo en el reporte fotográfico presentado, a lo que Eduardo Avelar responde que se trata también de parte de un negocio familiar de los _____ que es negocio de Aseguradoras. Se recalca nuevamente que sólo se comparten oficinas con otras empresas.

Retoma nuevamente la palabra Esteban Hermosillo, mencionando los sistemas que tiene la empresa para toda la cuestión de riego de las plantas, describiendo los macrolúneles. Añade que actualmente tienen 6 hectáreas de producción, las plantas las siembran una vez y llegan a vivir 15 años, durante 15 años la planta produce; en el área de los macrolúneles tienen áreas asignadas para el empaquetado, aprovechando que el terreno es muy grande, ahí mismo haciendo la selección. Se muestra una caja de producto ya terminado en donde se aprecia la etiqueta de _____

Actualmente quieren sembrar 3.5 hectáreas más para aumentar su producción. Su proyecto de inversión es \$2,400,000.00 (Dos millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N) para equipamiento, todo lo que son las mallas, equipo de invernadero, equipo hidrotónico, tierra especial, también se incluye dentro de este concepto la planta, argumentando que es por que sólo se compra un vez y vive 15 años. Así mismo, el resto del proyecto es para capital de trabajo, mencionando que como vienen los meses fuertes de cosecha, se requiere contratar mucha gente.

Los beneficios que obtendrá es aumento y mayor aprovechamiento de la capacidad instalada al habilitar 3.5 hectáreas, además de las que ya tiene, mejora de margen de utilidad de operación y mejora de liquidez y flujo operativo.

En cuestión de la conducta, la experiencia en buró de la empresa es Excelente, así como la de su Representante Legal, la experiencia en Fojal es no reporta, los burós del aval, deudor solidario y referencias comerciales son Excelentes.





[Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones.]



[Handwritten signature]
5
D
X
#

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



Expuesto lo anterior, los miembros de la Comisión de Crédito intercambian últimos comentarios, por lo que el Presidente procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. C.C. 21/06/2019-03.- La Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD RECHAZAR el crédito solicitado a través de la solicitud 76053 correspondiente al programa Pyme a nombre de _____ por un monto de \$4,000,000.00 (Cuatro Millones pesos 00/100 M.N.).

V. EXCEPCIONES PARA CRÉDITO EMPRENDE

PROYECTO EMPRENDE 76098

El Presidente de la Comisión, ologa la palabra a César Hemán Reyes Orozco, Director de la Academia Fojal, a fin de que dé inicio con la exposición del quinto punto de la orden del día.

César Reyes menciona que el proyecto Emprnde 76098 a nombre de _____ presenta las siguientes características:

- Actividad: Juguetería
- Sector: Comercio
- Ubicación:
- Monto solicitado: \$335,000 (Trescientos treinta y cinco mil pesos 00/100 M.N.)
- Destino: Pago de pasivos
- Situación del expediente: La solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Avanza, sin embargo al no encontrarse habilitado el sistema para su procesamiento, se solicita a la Comisión de Crédito autorice procesar y otorgar el crédito bajo el programa Fojal Emprnde versión 9, considerando que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa y que el resultado de la evaluación paramétrica no resultó aprobatoria únicamente por lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, ya que el domicilio del negocio y el particular del solicitante se ubican en el municipio de Encarnación de Díaz, catalogado en Bloque C.

Así mismo, el expediente presenta formatería Avanza y que no se presenta el formato de pre-autorización positiva.

Expuesto lo anterior, los miembros de la Comisión de Crédito intercambiaron diferentes comentarios, en donde sobresale la Lic. Mariana Ochoa quien comenta que ella vota a favor derivado de la recomendación de la Academia y Originación; el Presidente procede a tomar votación del resto de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito resuelven por unanimidad el otorgamiento del crédito simple sujeto a disponibilidad presupuestal, a favor de _____ bajo el programa Emprnde con las características de la Cédula Versión 9, considerando lo siguiente: que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa, que presenta formatería del programa Avanza, que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva.

PROYECTO EMPRENDE 76100

Continúa con su exposición César Reyes, señalando que el proyecto Emprnde 76100 a nombre de _____ presenta las siguientes características:

- Actividad: Restaurant
- Sector: Servicios
- Ubicación:
- Monto solicitado: \$400,000 (Cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.)
- Destino: Equipamiento y Pago de pasivos
- Situación del expediente: La solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Avanza, sin embargo al no encontrarse habilitado el sistema para su procesamiento, se solicita a la Comisión de Crédito autorice procesar y otorgar el crédito bajo el programa Fojal Emprnde versión 9, considerando que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa.



Así mismo, el expediente presenta formatería Avanza.

Expuesto lo anterior, los miembros de la Comisión de Crédito intercambiaron diferentes comentarios para posteriormente someter el punto a su consideración, por lo que el Presidente procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito resuelven por unanimidad el otorgamiento de los créditos simples sujetos a disponibilidad presupuestal, a favor de bajo el
programa Emprende con las características de la Cédula Versión 9, considerando lo siguiente: que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa y que presenta formatería del programa Avanza.

PROYECTO EMPRENDE 76096

El Director de la Academia Fojal continúa su exposición con el proyecto Emprende 76096 a nombre de bajo el
el cual presenta las siguientes características:

- Actividad: Ferretería, tlapalería y fontanería
- Sector: Comercio
- Ubicación:
- Monto solicitado: \$242,730 (Doscientos cuarenta y dos mil setecientos treinta pesos 00/100 M.N.)
- Destino: Capital de trabajo y equipamiento
- Situación del expediente: La solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Emprende versión 10, sin embargo al no encontrarse habilitado el sistema para su procesamiento, se solicita a la Comisión de Crédito autorice procesar y otorgar el crédito bajo el programa Fojal Emprende versión 9.

Expuesto lo anterior, los miembros de la Comisión de Crédito intercambiaron diferentes comentarios para posteriormente someter el punto a su consideración, por lo que el Presidente procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito resuelven por unanimidad el otorgamiento de los créditos simples sujetos a disponibilidad presupuestal, a favor de bajo el
programa Emprende con las características de la Cédula Versión 9.

PROYECTO EMPRENDE 76094

Concluye César Reyes Orozco, con el proyecto Emprende 76094 a nombre de bajo el
las siguientes características:

- Actividad: Licorería
- Sector: Comercio
- Ubicación:
- Monto solicitado: \$87,990 (Ochenta y siete mil novecientos noventa pesos 00/100 M.N.)
- Destino: Capital de trabajo
- Situación del expediente: La solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Avanza, sin embargo al no encontrarse habilitado el sistema para su procesamiento, se solicita a la Comisión de Crédito autorice procesar y otorgar el crédito bajo el programa Fojal Emprende versión 9, considerando que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa y que el resultado de la evaluación paramétrica no resultó aprobatoria únicamente por lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, ya que el domicilio del negocio y el particular del solicitante se ubican en el municipio de Jocotepec, catalogado en Bloque C.

Así mismo, el expediente presenta formatería Avanza y que no se presenta el formato de pre-autorización positiva.

Expuesto lo anterior, los miembros de la Comisión de Crédito intercambiaron diferentes comentarios para posteriormente someter el punto a su consideración, por lo que el Presidente procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito resuelven por unanimidad el otorgamiento del crédito simple sujeto a disponibilidad presupuestal, a favor de bajo el
Emprende con las características de la Cédula Versión 9, considerando lo siguiente: que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa, que presenta formatería del programa Avanza, que el factor que impidió que



obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva.

VI. ACUERDOS

C.C. 21/06/2019-01.- La Comisión de Crédito ACUERDA CON EMPATE Y VOTO DE CALIDAD DE SU PRESIDENTE RECHAZAR el otorgamiento del crédito de la solicitud 75866 correspondiente al programa Consolida a nombre de _____ por un total de \$863,276.00 (Ochocientos sesenta y tres mil doscientos setenta y seis pesos 00/100 M.N.).

C.C. 21/06/2019-02.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento del crédito solicitado a través de la solicitud 76138 correspondiente al programa Pyme a nombre de _____ por un total de \$ 4, 813,000.00 (Cuatro millones ochocientos trece mil pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 48 meses con una tasa del 10%, considerando que la representante Legal _____ participe como Deudor Solidario aunque no cuente con la mayoría de la composición accionaria, lo anterior queda condicionado a presentar estado de cuenta bancario de la tarjeta de negocios de BBVA Bancomer que corresponde al crédito a sustituir o en su caso carta saldo para cuadrar saldo con el reporte de buró de crédito, en caso contrario se descontará el monto correspondiente a ese pasivo, del monto total autorizado. Lo anterior sujeto a disponibilidad presupuestal.

C.C. 21/06/2019-03.- La Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD RECHAZAR el crédito solicitado a través de la solicitud 76053 correspondiente al programa Pyme a nombre de _____ por un monto de \$4,000,000.00 (Cuatro Millones pesos 00/100 M.N.).

C.C. 21/06/2019-04.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento del crédito solicitado a través de la solicitud 76098 correspondiente al programa Emprende con las características de la cédula versión 9, a nombre de _____ por un monto de \$335,000.00 (Trescientos treinta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 24 meses, considerando que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa, que presenta formatería del programa Avanza y que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

C.C. 21/06/2019-05.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento de los créditos solicitados a través de la solicitud 76100 correspondiente al programa Emprende con las características de la cédula versión 9, a nombre de _____ por un monto de \$277,686.00 (Doscientos setenta y siete mil seiscientos ochenta y seis pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 48 meses y un monto de \$122,314.00 (Ciento veintidós mil trescientos catorce pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 48 meses, considerando que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa y que presenta formatería del programa Avanza. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

C.C. 21/06/2019-06.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento de los créditos solicitados a través de la solicitud 76096 correspondiente al programa Emprende con las características de la cédula versión 9, a nombre de _____ por un monto de \$82,000.00 (Ochenta y dos mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 12 meses y un monto de \$160,730.00 (Ciento sesenta mil setecientos treinta pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 48 meses. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

C.C. 21/06/2019-07.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento del crédito solicitado a través de la solicitud 76094 correspondiente al programa Emprende con las características de la cédula versión 9, a nombre de _____ por un monto de \$87,990.00 (Ochenta y siete mil novecientos noventa pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 12 meses, considerando que el negocio excede el tiempo de operación establecido para este programa, que presenta formatería del programa Avanza y que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.



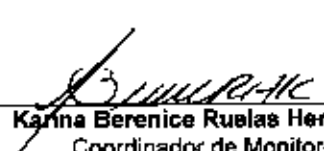
IV. CIERRE DE SESIÓN


Siendo las 11:15 horas del día 21 de Junio del año 2019, se da por concluida la XXIX Sesión de la Comisión de Crédito del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial.


Xicoténcatl Méndez Pizano
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento
Presidente



Paola Sánchez Pérez
Coordinador de Origenación
Secretario



Jazmín Navarro Rodríguez
Coordinador Jurídico Corporativo
Vocal Suplente

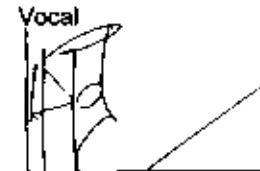

Karina Berenice Ruelas Hernández
Coordinador de Monitoreo
Vocal



Mariana Melissa Ochoa del Toro
Contralor Interno
Vocal


Merlin Graell Madrid Arzapalo
Director de Administración y Finanzas
Vocal


Eduardo Javier Avelar Aguirre
Director de Promoción Sectorial
Vocal


Ileana Maribel Afredondo Sandoval
Ejecutivo de Evaluación
Invitado


César Hernán Reyes Orozco
Director de Academia Fojal
Invitado


Esteban Hemosillo Martínez Negrete
Ejecutivo de Promoción Sectorial
Invitado


Francisco Javier Gómez Michel
Director de Promoción Regional
Invitado